

APROBAT ASOCIAȚIE

* **PREȘEDINTE,**

(nume și prenume, semnatura, stampila)

* **ADMINISTRATOR,**

(nume și prenume, semnatura)

AVIZAT CET GOVORA

**DEPARTAMENT PRODUCTIE,
SECTOR TERMOFICARE**

Anexam copie:

* Proces verbal Adunare generala

Nr. camere =

Nr. calorifere =

Nr. robineti acm =

Nr. -----/-----

CERERE DECONECTARE / RECONECTARE

Subsemnatul (proprietar), tel, domiciliat (adresa de deconectare/reconectare) în, str., nr....., bloc....., sc....., etaj, ap....., Agent Economic, PT, în calitate de proprietar, vă rog să-mi aprobați cererea prin care solicit deconectarea/reconectarea instalației de încălzire (un nr. de calorifere) și deconectarea/reconectarea instalației de a.c.m. (un nr. de.....robineti), din următoarele motive: în condițiile respectării: **Legea 325/2006, art.30; ORDINUL A.N.R.S.C. nr. 91/2007; “REGULAMENTUL de organizare și funcționare a Serviciului public de alimentare cu energie termică din municipiul Râmnicu Vâlcea” aprobat cu H.C.L. nr. 84/27.03.2008** și normativele tehnice în vigoare. Menționez că subsemnatul, împreună cu Asociația de locatari/ proprietari, suntem răspunzători de efectele nefavorabile ce pot apare în privința asigurării confortului ca urmare a deconectărilor de la instalația de încălzire (dezechilibru termic și hidraulic, condens, etc).

Mă angajez să respect prevederile din:

A) Legea 325/2006, intrată în vigoare în data de 21 martie 2007:

Art. 30:

(1) Debransarea totală a instalațiilor interioare de încălzire și/sau apă caldă menajeră ale unui utilizator tip condominiu, se va face în următoarele condiții cumulative:

a) acordul scris al asociației de proprietari, **exprimat prin hotărârea adunării generale;**

b) anunțarea operatorului care are și calitatea de furnizor, și a autorității administrației publice locale, cu 30 de zile înainte de debransare.

(2) Deconectarea unui consumator de energie termică dintr-un condominiu se face cu respectarea următoarelor condiții cumulative:

a) acordul vecinilor de apartament, atât pe orizontală, cât și pe verticală;

b) acordul scris al asociației de proprietari, **exprimat prin hotărârea adunării generale**, asupra intenției de realizare a unui sistem individual de încălzire;

c) anunțarea, în scris, a operatorului care are și calitatea de furnizor, cu cel puțin 30 de zile înainte.

(3) Debransarea unui utilizator de energie termică, altul decât cel de tip condominiu, se realizează cu anunțarea operatorului care are și calitatea de furnizor, cu cel puțin 30 de zile înainte.

(4) Deconectările/ debransările prevăzute la alin. (1)-(3) nu se pot realiza în timpul sezonului de încălzire.

(5) **Deconectările/debransările prevăzute la alin. (1)-(3) se efectuează numai de către operatorul care are și calitate de furnizor**, în termen de maximum 45 de zile de la data solicitării, după verificarea documentelor care dovedesc îndeplinirea condițiilor cumulative impuse.

(6) Cheltuielile de deconectare / debransare se suportă de către solicitant.

Art. 38(2): Proprietarii apartamentelor individuale situate în imobile de locuit tip condominiu, care sunt deconectate de la rețeaua de alimentare cu energie termică, plătesc cota-parte din cheltuielile cu energia termică consumată pentru încălzirea spațiilor aflate în proprietate indiviză, proporțional cu cota indiviză.

B) Prevederi din "REGULAMENTUL de organizare si functionare a Serviciului public de alimentare cu energie termică din municipiul Râmnicu Vâlcea", aprobat cu H.C.L. nr. 84/27.03.2008:

ART. 234: Deconectările individuale ale unor apartamente situate în imobile de locuit tip bloc-condominiu, alimentate cu energie termică din sistemul energetic de interes local, indiferent de cauze, se pot realiza în următoarele condiții cumulative:

- a) să se modifice contractul de furnizare al energiei termice, prin act adițional, la solicitarea reprezentantului legal al asociației de proprietari/locatari, ca urmare a modificării puterii termice instalate în condominiu, cu acordul furnizorului;
- b) să existe acceptul scris al proprietarilor spațiilor cu destinație de locuință sau cu altă destinație cu care cel care dorește debransarea are pereți comuni sau planșee comune, din care să rezulte că sunt de acord cu debransarea și cunosc influențele debransării asupra condițiilor de confort și de mediu din spațiile pe care le dețin în proprietate;
- c) să existe documentația tehnică prevăzută la art 242 lit. g): să nu modifice instalațiile de încălzire centrală aferente unui imobil condominial, decât în baza unei documentații tehnice care reconsideră ansamblul instalațiilor termice, aprobată de către furnizor;
- d) solicitantul să aibă montat aparat de măsurare a debitului de gaze naturale pe care le consumă, în cazul în care continuă să folosească spațiul pe care îl are în proprietate, după debransare.

ART. 235: În situația în care deconectarea se face cu intenția înlocuirii sistemului de încălzire centralizat cu un alt sistem de încălzire individual, modificarea sistemului de încălzire individual se va face numai cu autorizatie de construire, obținută în condițiile legii, care va ține cont de modul individual de evacuare a gazelor de ardere, astfel încât condițiile de mediu din imediata vecinătate să nu fie influențate și să fie respectat principiul de asigurare a unui mediu curat pentru vecini.

ART. 236: (1) Furnizorul are obligația de a verifica îndeplinirea condițiilor prevăzute la art. 234 și 235 înainte de a emite avizul de deconectare.

(2) În cazul în care deconectarea se face fără îndeplinirea condițiilor legale, furnizorul este îndreptățit să aplice penalizări la facturile, reprezentând cheltuielile suplimentare de exploatare datorate deconectării.

ART. 237: Deconectările individuale nu se pot executa în acele condominii în care nu s-au produs deconectări anterioare intrării în vigoare a prezentului regulament.

ART. 238: Debransarea totală a instalațiilor interioare de încălzire și /sau pentru apă caldă de consum ale unui utilizator tip condominiu se va face în următoarele condiții cumulative:

- a) condominiul să nu se afle în zona unitară de încălzire pentru care autoritatea administrației publice locale a stabilit ca încălzirea să realizeze exclusiv în sistem centralizat;
- b) acordul scris al asociației de proprietari, exprimat prin hotărârea adunării generale;
- c) anunțarea furnizorului și a autorității administrației publice locale cu 30 de zile calendaristice înainte de debransare.

ART. 239: Deconectarea unui consumator de energie termică dintr-un condominiu este interzisă în următoarele situații:

- a) se intenționează deconectarea numai a unor corpuri de încălzire din cadrul spațiului cu destinație de locuință și nu sunt montate repartitoare de costuri;
- b) deconectarea totală fără asigurarea încălzirii spațiului cu destinație de locuință sau altă destinație cu o sursă alternativă de producere a energiei termice.

ART. 240: Deconectarea corpurilor de încălzire aflate în partile comune se poate realiza numai pe baza hotărârii adunării generale a asociației de proprietari / locatari și cu acordul proprietarilor direct afectați.

(1) în procesul-verbal al adunării generale se va consemna faptul că aceștia au înțeles că deconectarea corpurilor de încălzire conduce la scăderea confortului termic în acel apartament, iar costurile de încălzire pentru apartament vor crește.

(2) Proprietarii direct afectați sunt:

- a) proprietarii apartamentelor care au pereți comuni cu casa scării în zona de intrare în condominiu sau la fiecare etaj;
- b) proprietarii care au pereți comuni cu uscătoriile sau spălătoriile în care sunt montate, conform proiectului, corpuri de încălzire.

Lucrarile de deconectare/reconectare a instalațiilor interioare de încălzire, precum și manevrele de golire, umplere și aerisire a instalațiilor ca urmare a executării acestui gen de lucrări se efectuează numai de către operatorul care are și calitatea de furnizor, respectiv Societatea CET Govora S.A. - Sector Termoficare prin S.C. Prelcet S.A. Râmnicu Vâlcea, în termen de maximum 45 de zile de la data solicitării, după verificarea documentelor care dovedesc îndeplinirea condițiilor cumulative impuse, contra cost, conform Legii nr. 325/2006, art. 30, alin. (5),(6).

Stimați Parteneri,

Dorim să vă informăm despre faptul că CET GOVORA S.A. a conștientizat importanța conformării societății cu noul cadru de reglementare în domeniul protecției datelor cu caracter personal, implementând măsurile impuse de Regulamentul (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal. În situația în care doriți informații suplimentare despre măsurile întreprinse pentru conformarea cu Regulamentul, vă rugăm să accesați Notele noastre de informare disponibile la sediul nostru sau pe site-urile <http://cetgovora.ro/g.d.p.r.> <http://www.termoficarevalcea.ro/gdpr/>.

Vă mulțumim pentru colaborare !

Recomandare:

Vă rugăm să analizați în cunoștință de cauză dacă pentru dumneavoastră este avantajos sau nu să înlocuiți sursa de încălzire actuală.

Cunoașteți toate costurile și riscurile pe care le implică înlocuirea sursei de căldură ?!

Data:

SEMNĂTURA

.....

Nota: * - se completează de către Asociația de Proprietari.

ANEXA

la cererea de deconectare / reconectare
Nr...../.....

**EVIDENȚĂ DECONECTARI
LA NIVEL DE SCARA, BLOC
(apartamente / alte spații)**

Nr. crt.	Apartamente si spații cu alta destinație	Apartamente și alte spații deconectate aflate in evidența asociațiilor de proprietari
	*	*

**ASOCIATIA DE PROPRIETARI
PRESEDINTE,
(nume si prenume, semnatura, stampila)**

*

*Nota: * - se completeaza de catre Asociatia de Proprietari.*