

ORDIN nr. 255 din 14 aprilie 2006 privind modificarea și completarea Ordinului președintelui Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodărie Comunală nr. [233/2004](#) pentru aprobarea unor reglementări privind contorizarea consumatorilor racordați la sistemele publice centralizate de alimentare cu energie termică

Având în vedere dispozițiile art. 6 alin. (1) lit. a) și ale art. 11 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. [373/2002](#) privind organizarea și funcționarea Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodărie Comunală - A.N.R.S.C, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 10 alin. (5) și (6) din Hotărârea Guvernului nr. [373/2002](#), cu modificările și completările ulterioare,

președintele Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodărie Comunală emite prezentul ordin.

Art. I

(1) Anexa nr. 1 "Metodologia de repartizare și facturare a consumurilor individuale de energie termică în imobile de tip condominiu" la Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodărie Comunală nr. [233/2004](#), publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 862 din 21 septembrie 2004, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 2, alineatul (3) va avea următorul cuprins:

"(3) Principiile de repartizare a cheltuielilor aferente consumurilor individuale de energie termică pot fi aplicate și în cadrul asociațiilor de proprietari cu care nu sunt încheiate convenții de facturare individuală, în baza propriilor metodologii de repartizare stabilite de asociațiile respective în condițiile legii."

2. La articolul 3 punctul 3.17, litera b) va avea următorul cuprins:

"b) toate instalațiile condominiului aflate în folosință comună, cu care este înzestrată clădirea, ca de exemplu: conductele de apă caldă și de încălzire care trec prin proprietatea comună și cea individuală și la care pot fi racordate instalațiile individuale de încălzire și de apă caldă prin punctele de distribuție din apartamente sau spațiile cu altă destinație decât cea de locuință."

3. La articolul 3, după punctul 3.17 se introduce un nou punct, punctul 3.17¹, cu următorul cuprins:

"3.17¹. preț local - prețul pentru energia termică furnizată populației prin sistemele centralizate, aprobat de consiliile locale și, respectiv, de Consiliul General al Municipiului București;"

4. La articolul 3, punctul 3.23 va avea următorul cuprins:

"3.23. repartizarea cheltuielilor cu energia termică - totalitatea acțiunilor și activităților desfășurate de prestator în scopul determinării cotelor-părți din cheltuielile totale aferente energiei termice înregistrate de grupul de măsurare/contoare montat la bransamentul termic al condominiului;"

5. La articolul 3 punctul 3.28, litera a) va avea următorul cuprins:

"a) temperatura de intrare a agentului termic în corpul de încălzire este de 90°C;"

6. La articolul 3 punctul 3.28, litera b) va avea următorul cuprins:

"b) temperatura de ieșire a agentului termic din corpul de încălzire este de 70°C;"

7. La articolul 4, partea introductivă a alineatului (1) va avea următorul cuprins:

"Art. 4

(1) Metodologia de repartizare și facturare individuală a consumurilor de energie termică pentru încălzire în imobilele de tip condominiu unde nu sunt montate sisteme de repartizare a costurilor poate fi aplicată numai în cazul în care:"

8. La articolul 8, alineatul (3) va avea următorul cuprins:

"(3) Cotele de energie termică pentru încălzire, repartizate conform criteriului stabilit la alin. (1), se facturează la prețul național de referință sau la prețul local, după caz."

9. La articolul 12, alineatul (2) se abrogă.

10. La articolul 12, alineatul (3) se abrogă.

11. Articolul 20 va avea următorul cuprins:

"Art. 20

În cazul în care există condominiile cu centrale termice montate la nivel de scară sau de bloc, ce nu sunt dotate cu contoare de energie termică pentru defalcarea cheltuielilor aferente încălzirii și apei calde de consum, atunci cantitatea de combustibil utilizat pentru furnizarea căldurii se consideră, în perioada de încălzire, în procent de 80% din cantitatea de combustibil consumat."

12. Articolul 21 va avea următorul cuprins:

"Art. 21

În cazul în care există condominiile cu puncte termice proprii montate la nivel de scară sau de bloc, ce nu sunt dotate cu contoare de energie termică pentru defalcarea cheltuielilor aferente încălzirii și apei calde de consum, atunci energia termică utilizată pentru furnizarea căldurii se consideră, în perioada de încălzire, în procent de 80% din energia termică consumată."

13. La articolul 27 alineatul (1), litera a) va avea următorul cuprins:

"a) contravaloarea cotei individuale de energie termică aferente părților comune ($C_{\text{indiv pc ap}}$):

$C_{\text{indiv pc ap}} = Q_{\text{indiv pc inc}} \times P_{\text{NR}}$,

unde:

P_{NR} reprezintă prețul național de referință sau prețul local, după caz;"

14. La articolul 27, alineatul (2) va avea următorul cuprins:

"(2) Factura individuală reprezentând contravaloarea energiei termice consumate pentru încălzire, ce trebuie achitată de un proprietar al unui spațiu cu destinație de locuință, desprins de la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică, va conține contravaloarea cotei individuale de energie termică aferente părților comune ($C_{\text{indiv pc ap}}$):

$C_{\text{indiv pc ap}} = Q_{\text{indiv pc inc}} \times P_{\text{NR}}$,

unde:

P_{NR} reprezintă prețul național de referință sau prețul local, după caz."

15. La articolul 28, partea introductivă a alineatului (1) va avea următorul cuprins:

"Art. 28

(1) Metodologia de repartizare și facturare individuală a consumurilor de energie termică pentru încălzire în imobilele de tip condominiu unde sunt montate sisteme de repartizare a costurilor poate fi aplicată numai în cazul în care:"

16. Articolul 30 va avea următorul cuprins:

"Art. 30

În cazul în care în condominiu există spații cu altă destinație decât cea de locuință, alimentate de la bransamentul termic comun al condominiului și pentru care nu este respectată încă prevederea de separare a instalațiilor, repartizarea cheltuielilor cu energia termică pentru încălzire se face conform indicațiilor repartitoarelor de costuri pentru încălzire montate în aceste spații, fără aplicarea factorilor de amplasare, sau proporțional cu suprafața echivalentă termic a corpurilor de încălzire din spațiile respective, majorată cu 20%."

17. La articolul 31, alineatul (2) va avea următorul cuprins:

"(2) În cazul în care proprietarii spațiilor cu destinație mixtă din condominiu, unde se desfășoară efectiv activități, nu asigură montarea repartitoarelor de costuri pentru încălzire, repartizarea cheltuielilor pentru încălzire se face proporțional cu suprafața echivalentă termic a corpurilor de încălzire din spațiile respective, majorată cu 10%."

18. La articolul 33, alineatul (3) va avea următorul cuprins:

"(3) Cotele de energie termică pentru încălzire, repartizate conform criteriului stabilit la alin. (1), se facturează la prețul național de referință sau la prețul local, după caz."

▣19. La articolul 38, alineatul (1) va avea următorul cuprins:

"Art. 38

(1) Repartizarea cheltuielilor/consumurilor individuale de energie termică pentru încălzire se face de către prestator, care are obligația de a preda tabelul centralizator cu consumurile individuale ce revin fiecărui spațiu din condominiu furnizorului de energie termică și asociației de proprietari, la datele stabilite în contractul de furnizare a energiei termice."

▣20. La articolul 38, după alineatul (1) se introduce un nou alineat, alineatul (1¹), cu următorul cuprins:

"(1¹) Furnizorul de energie termică este obligat să transmită prestatorului consumurile înregistrate de mijloacele de măsurare legale sau consumurile evaluate, în maximum 4 zile de la citirea/evaluarea contoarelor de pe bransamentul termic."

▣21. Partea introductivă a articolului 41 va avea următorul cuprins:

"Art. 41

Pentru determinarea consumurilor individuale pentru încălzire, prestatorii vor respecta următoarele etape:"

▣22. La articolul 44 alineatul (1), litera a) va avea următorul cuprins:

"a) contravaloarea cotei individuale de energie termică aferente părților comune ($C_{\text{indiv pc ap}}$):

$$C_{\text{indiv pc ap}} = Q_{\text{indiv pc înc}} \times P_{\text{NR}},$$

unde:

P_{NR} reprezintă prețul național de referință sau prețul local, după caz;"

▣23. La articolul 44, alineatul (2) va avea următorul cuprins:

"(2) Factura individuală reprezentând contravaloarea energiei termice pentru încălzire, ce trebuie achitată de un proprietar al unui spațiu cu destinație de locuință, desprins de la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică, dar care are asigurată altă sursă de căldură, va conține contravaloarea cotei individuale de energie termică aferente părților comune ($C_{\text{indiv pc ap}}$):

$$C_{\text{indiv pc ap}} = Q_{\text{indiv pc înc}} \times P_{\text{NR}},$$

unde:

P_{NR} reprezintă prețul național de referință sau prețul local, după caz."

▣24. Articolul 45 va avea următorul cuprins:

"Art. 45

Factura individuală cuprinzând contravaloarea energiei termice pentru încălzire, ce trebuie achitată de un proprietar al unui spațiu cu destinație de locuință, desprins de la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică, dar care nu are asigurată altă sursă de căldură, va conține contravaloarea cotei individuale de energie termică aferente părților comune ($C_{\text{indiv pc ap}}$):

$$C_{\text{indiv pc ap}} = Q_{\text{indiv pc înc}} \times P_{\text{NR}},$$

unde:

P_{NR} reprezintă prețul național de referință sau prețul local, după caz."

▣25. La articolul 51, alineatul (2) va avea următorul cuprins:

"(2) Cotele de energie termică pentru apa caldă de consum, repartizate conform criteriului stabilit la alin. (1), se facturează la prețul național de referință sau la prețul local, după caz."

▣26. La articolul 59, litera a) va avea următorul cuprins:

"a) contravaloarea cotei individuale de energie termică aferente consumului de apă caldă din proprietatea individuală ($C_{\text{indiv ap acc}}$):

$$C_{\text{indiv ap acc}} = Q_{\text{indiv ap acc}} \times P_{\text{NR}},$$

unde:

P_{NR} reprezintă prețul național de referință sau prețul local, după caz;"

▣27. Articolul 60 va avea următorul cuprins:

"Art. 60

Factura individuală reprezentând contravaloarea energiei termice aferente apei calde de consum, ce trebuie achitată de un proprietar al unui spațiu cu destinație de locuință,

desprins de la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică, va conține contravaloarea cotei individuale de energie termică aferente părților comune ($C_{\text{indiv pc ap}}$):

$$C_{\text{indiv pc ap}} = Q_{\text{indiv pc acc}} \times P_{\text{NR}},$$

unde:

P_{NR} reprezintă prețul național de referință sau prețul local, după caz."

28. Articolul 62 va avea următorul cuprins:

"Art. 62

(1) Contoarele de apă caldă care au aprobare de model și verificare metrologică inițială pot fi utilizate ca repartitoare de costuri pentru apă caldă.

(2) Pentru garantarea corectitudinii înregistrărilor și încadrarea în erorile tolerate, maxim admisibile, asociațiile de proprietari/locatari pot solicita Biroului Român de Metrologie Legală verificarea, contra cost, în baza unor normative tehnice special întocmite în acest scop, a contoarelor de apă utilizate ca repartitoare de costuri.

(3) După verificare, contoarele utilizate ca repartitoare de costuri care au îndeplinit condițiile stabilite în normativele tehnice se pot monta și utiliza în instalație.

(4) Este interzisă montarea în instalații a contoarelor de apă utilizate ca repartitoare de costuri care nu au îndeplinit condițiile stabilite în normativele tehnice."

29. La articolul 69, alineatul (2) va avea următorul cuprins:

"(2) Cotele de energie termică pentru apa caldă de consum, repartizate conform criteriului stabilit la alin. (1), se facturează la prețul național de referință sau la prețul local, după caz."

30. La articolul 78, litera a) va avea următorul cuprins:

"a) contravaloarea cotei individuale de energie termică aferente consumului de apă caldă din proprietatea individuală ($C_{\text{indiv ap acc}}$):

$$C_{\text{indiv ap acc}} = Q_{\text{indiv ap acc}} \times P_{\text{NR}},$$

unde:

P_{NR} reprezintă prețul național de referință sau prețul local, după caz."

31. La articolul 79, litera a) va avea următorul cuprins:

"a) contravaloarea cotei individuale de energie termică aferente părților comune ($C_{\text{indiv pc ap}}$):

$$C_{\text{indiv pc ap}} = Q_{\text{pc acc}} \times K \times P_{\text{NR}},$$

unde:

P_{NR} reprezintă prețul național de referință sau prețul local, după caz;"

32. La articolul 86 alineatul (1), litera a) va avea următorul cuprins:

"a) livrării și montării de repartitoare de costuri neconforme cu standardele române SR EN 834 și SR EN 835, respectiv cu cerințele din Normativul tehnic privind condițiile de montare și exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire și apă caldă de consum;"

Art. II

(1) Anexa nr. 3 "Normativ tehnic privind condițiile de montare și exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire și apă caldă de consum" la Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodărie Comunală nr. **233/2004**, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 862 din 21 septembrie 2004, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 2, alineatul (4) se abrogă.

2. La articolul 6, litera d) va avea următorul cuprins:

"d) pentru fiecare combinație, corp de încălzire repartitor de costuri se cunosc factorii de evaluare specifici prevăzuți în SR EN 834, respectiv SR EN 835, factorii de amplasare corespunzători poziției incintei încălzite în cadrul condominiului, precum și suprafața echivalentă termic și debitul de agent termic nominal;"

3. La articolul 6, litera f) va avea următorul cuprins:

"f) încălzirea incintei nu se realizează: prin pardoseală, prin plafon, cu aer cald, cu aeroterme, agentul termic utilizat nu este aburul, precum și în toate cazurile stabilite de standardele SR EN 834, respectiv SR EN 835;"

4. La articolul 6, litera g) se abrogă.

5. La articolul 6, litera i) va avea următorul cuprins:

"i) cel puțin 80% din proprietarii spațiilor cu destinație de locuință au montate sisteme de repartizare a costurilor pe toate corpurile de încălzire racordate la instalația interioară de distribuție a energiei termice din condominiu, condiție ce trebuie respectată și în cazul imobilelor tip condominiu în care sunt constituite mai multe asociații de proprietari/locatari, din care numai unul are calitatea de titular de contract de furnizare a energiei termice."

6. La articolul 8, alineatul (1) va avea următorul cuprins:

"Art. 8

(1) Pentru a fi montate și utilizate, repartitoarele electronice de costuri trebuie să îndeplinească cerințele tehnice prevăzute în SR EN 834. Conformitatea cu aceste cerințe trebuie să rezulte din documentația tehnică a produsului și certificatul de conformitate emis de o unitate autorizată."

7. Partea introductivă a articolului 11 va avea următorul cuprins:

"Art. 11

Procedura de calcul utilizată la repartizarea costurilor cu repartitoare de costuri trebuie să conțină:"

8. La articolul 15, alineatul (2) va avea următorul cuprins:

"(2) În cazul în care gradul de corelare este determinat în alte condiții decât cele precizate în SR EN 834, aceste condiții trebuie definite în documentele încheiate la darea în exploatare a repartitoarelor, iar prestatorul garantează că aceste condiții au fost definatorii pentru toate repartitoarele montate în condominiu."

9. La articolul 18, alineatul (2) se abrogă.

10. La articolul 22 litera d), punctul 3 se abrogă.

11. Articolul 29 se abrogă.

12. La articolul 44, alineatul (1) se abrogă.

13. La articolul 44, alineatul (2) se abrogă.

14. Articolul 48 va avea următorul cuprins:

"Art. 48

Pentru un condominiu, repartitoarele de costuri pentru încălzire și apă caldă vor fi de același tip, iar montarea acestora se realizează, pentru toți membrii asociației, de același prestator."

Art. III

Prezentul ordin va fi publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I.

..****_

Președintele Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodărie Comunală,
Jeanina Preda

Publicat în Monitorul Oficial cu numărul 385 din data de 4 mai 2006